

Kuntotutkimussopimus

Tarjouksen antaja Märkämörkö Oy
Martti Pyry
Y-tunnus 1234567-8
Kellontie 134
90400 Oulu
puh. 000 0000000

Tutkimuksen tilaaja M. Moisi
Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto
puh. 000 0000000

Tutkittavan rakennuksen osoite Omakotitalo Moisi
Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto

Tutkimuksen sisältö

Omakotitalo M. Moisin keittiön ja sen viereisten tilojen tutkimukset sisältävät tutkimussuunnitelman mukaiset seuraavat työt:

- Alapohjarakenteen n. 30 cm x 30 cm:n rakenneavauksia 6 kpl ja alapohjarakenteen kosteusmittaukset 6 kpl (sis. erillisen mittauskäynnin)
- Väliseinärakenteen n. 30 cm x 30 cm:n rakenneavauksia 2 kpl
- Ulkoseinärakenteen n. 30 cm x 30 cm:n rakenneavauksia 1 kpl
- Kokonaishinta sisältää materiaalinäytteitä 5 kpl (akkreditoitu semikvantitatiivinen analyysi - suoraviljely), jotka toimitetaan akkreditoituun mikrobilaboratorioon
- Rakenneavaukset paikataan ilmatiiveydeltään siihen tasoon, kuin se on ollut tai se on mahdollista höyrynsulkuteipein tai tiivistysmassoin tehdä. Muutoin rakenneavausten paikkaaminen jää tilaajalle.
- Tilaaja irrottaa keittiön alakaapit ennalta sovitulta laajuudelta.
- Tutkija siivoaa tutkimuksista aiheutuneet enimmäkseen pölyt. Tarkempi siivous on tilaajan vastuulla.
- Tutkimusraportti esitellään tilaajalle erikseen sovittuna ajankohtana.
- Mikäli tutkimusten yhteydessä havaitaan tai epäillään rakenteiden sisältävän haitta-aineita, kuten asbestia tai PAH:a, sovitaan näytteiden ottoista paikanpäällä tilaajan kanssa. Tutkimusten yhteydessä mahdollisesti otettavat haitta-ainenäytteet veloitetaan liitteenä olevan hinnaston mukaisesti.
- Korjaustyönäikaiset mahdolliset lisätyöt veloitetaan liitteenä olevan hinnaston mukaisesti.

Tutkijan vastuu

Konsultti vastaa antamastaan lausunnostaan konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen mukaisesti (KSE 2013), mutta virhe- ja korvausvastuu on Kuluttajansuojalain 8 luvun mukainen.

Tutkimuksen hinta

 Kokonaishinta € (sis. alv)

xxx €

 Tuntiveloitushinta € (sis. alv)

Maksu

Työ laskutetaan, kun raportti on luovutettu ja esitelty tilaajalle. Maksuehto 14 pv netto, viivästyskorko 8 %. Lasku toimitetaan noin viikon kuluessa siitä, kun raportti on luovutettu/lähetetty asiakkaalle.

Toteutusaika

Tutkimukset suoritetaan helmikuun 2014 aikana tilaajan kanssa erikseen sovittuna ajankohtana. Raportti luovutetaan tilaajalle maaliskuun 2014 loppuun mennessä.

Tilaajan velvollisuudet ja vastuut;

Tutkimuksen tilaaja toimittaa sovitun aikataulun mukaisesti tutkijalle kopiot rakennuksen piirustuksista (mm. pohja-, leikkaus-, julkisivu-, lvi- ja sähköpiirustukset) sekä aiemmista mahdollisista tutkimustuloksista ja rakennukseen liittyvistä asiakirjoista (esim. terveystarkastajan lausunto, asuntokaupan kuntotarkastus raportti).

Tilaaja selvittää ja näyttää tutkijalle missä rakennuksen sähkö-, lämpö-, vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtoputkien linjat sijaitsevat, ettei esimerkiksi vesi- tai henkilövahinkoja pääse tapahtumaan rakennevausten yhteydessä. Tilaaja vastaa tutkimuksista mahdollisesti aiheutuvista väistämättömistä haitoista ja vahingoista.

Tilaajan on hyvä tiedostaa, että rakenteeseen jää esteettinen haitta avatulle kohdalle.

Rakennevauksista tulee pölyä huoneilmaan, minkä vuoksi siivousta tulee tehostaa tutkimusten jälkeisinä viikkoina.

Oulussa 27.1.2014

M. Moisi

Martti Pyry

Sopimuksen liitteet

- Tarjouspyyntö
- Kuntotutkijan listahinnasto