

marraskuu 1998
1 (7)

RAKENNUSALAN TÖITÄ KOSKEVA URAKKATARJOUS KULUTTAJALLE

Tätä lomaketta käytetään urakoissa, joita koskeviin sopimuksiin sovelletaan kuluttaja-asiamiehen tarkastamia ja hyväksymiä sopimusehtoja Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttaja-sopimusehdot RYS-9 1998 (RT 16-10783, LVI 03-10350, Ratu 425-T, KH X4-00326).

RT kuluttaja
asiakirja

TARJOUKSEN VASTAANOTTAJA

Nimi M. Moisi

Puhelin 000 0000000

Osoite Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto

Telekopio

TARJOUKSEN ANTAJA

Nimi Saneeraus Oy

Puhelin 000 0000000

Osoite Rääkkylänpelto 3
90150 Oulu

Telekopio

Kaupparekisterinumero 123.123.

Y-tunnus 1234567-8

Tarjoudumme suorittamaan alla mainittavaa kohdetta koskevat jäljempänä lähemmin yksilöivät työt seuraavin ehdoin:

TYÖN KOHDE

Omakotitalo M. Moisi

Kohteen laatu (esim.
vapaa-ajan asunto)

Kohteen osoite

Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto

TEHTÄVÄ TYÖ

Keittiön ja työhuoneen kosteusvauriokorjaus

Työlaji / työlajit

URAKAN SISÄLTÖ

Tarjous käsittää alla luetelluissa asiakirjoissa mainittavien, edellisessä kohdassa mainitun työlajin mukaisten töiden suorittamisen tarvittavine materiaaleineen.

Urakkasuoritusta määrittävät asiakirjat (liitetään tarjoukseen, jos asiakirjat eivät ole sisällyneet tarjouspyyntöön):

Urakkatarjous sisältää tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaiset työt.

URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinta ja sen maksaminen on esitetty tarjouksen liitteellä (merkitse rastilla valittu vaihtoehto ja täytä ko.liite):

- LIITE A (KIINTEÄ URAKKAHINTA)
 LIITE B (LASKUTYÖ)
 LIITE C (MUU HINNOITTELUPERUSTE)

Ennakkomaksu*(koskee kaikkia hinnoitteluvaihtoehtoja)*

Tilaaaja maksaa ennakkomaksua seuraavasti

Ennakkomaksun määrä

Ennakkomaksun maksuajankohta

Ennakkomaksun turvaava vakuus*(koskee kaikkia hinnoitteluvaihtoehtoja)*

Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden(RYS-9 1998, kohta 6.1)

Vakuuden määrä

Vakuuden laji

VIIVÄSTYSKORKO

Viivästyneelle suoritukselle tilaaja on velvollinen suorittamaan viivästyskorkoa korkolain mukaan.

URAKAN SUORITUSAIKA

Urakkasuorituksen aloittamisajankohta (pvm.)

18.8.2014

Päivämäärä, jolloin urakkasuorituksen tulee olla viimeistään valmis

20.11.2014

URAKKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelystä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelystä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

*(Merkitään rastilla ao. kohtaan: T = tilaaja, U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)***T U E**

- Sosiaalitulat
- Varastotilat
- Vartiointi
- Työmaasähkö
- Puhelin
- Telineet
- Ao. tilityömääräysten mukainen jälkivartiointi
- Tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen
- Kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt
- Rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen
- Lumityöt
- Työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen
- Urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen
- Läpivientien tiivistäminen
-

URAKKAKOHTEN VAKUUTTAMINEN

(ks.RYS-9 1998, kohta 9)

Urakkakohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti (vakuuttamisesta vastuussa oleva taho merkitään rastilla asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T = tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U = urakoitsija):

T U

Palovakuutus

Muu vahinkovakuutus, mikä:

MUUT EHDOT (esim. tilaajan toimitettava materiaali)

Urakassa noudatetaan RYS-9 1998 -sopimusehtoja, lukuun ottamatta poikkeuksia, joita on esitetty tarjouspyynnössä, esim. takuuajan ja urakoitsijan vastuun osalta.

YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI

Tämän tarjouksen osana sovelletaan kuluttaja-asiamiehen tarkastamia ja hyväksymiä ehtoja *Rakennusalan erikoistöitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot RYS-9 1998* sekä kuluttajansuojalakia. Yleiset ehdot ovat tämän tarjouksen liitteenä.

TARJOUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tämä tarjous on voimassa

yhden kuukauden tarjouksen päiväyksestä lukien

muun ajan, 31.7.2014 asti (päivämäärä)

URAKKASOPIMUS

Tarjouksen tarkoittamaa urakkaa koskeva urakkasopimus laaditaan kirjallisesti kahtena kappaleena kuluttaja-asiamiehen tarkastamalle ja hyväksymälle lomakkeelle *Rakennusalan töitä koskeva kuluttajasopimus RYS-9 1998-S (RT 80262)*.

TARJOUKSEN ANTAJAN YHTEYSHENKILÖ

Tarjousta koskevat mahdolliset yhteydenotot pyydämme osoittamaan

Nimi Akseli Erho

Puhelin 000 0000000

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Paikka ja aika

Tarjouksen antajan allekirjoitus

Oulussa 18.6.2014

LIITTEET

(rastitetaan tai numeroidaan tarvittaessa)

- Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot RYS-9 1998
- LIITE A (Kiinteä urakkahinta)
- LIITE B (Laskutyö)
- LIITE C (Muu hinnoitteluperuste)
- Maksuerätaulukko
- Ennakkoperintärekisteriote
- Verovelkatodistus
- Työntekijöiden eläkevakutusmaksuja koskeva todistus
- Lisä- ja muutostyöhinnat liitteessä C
- Työntekijöiden pätevyystiedot ja yrityksen referenssit

Lomakkeen laatimiseen ovat osallistuneet Kattoliitto ry, LVI-Tekniset Urakoitsija LVI-TU ry, Suomen Maalarimestariliitto ry, Suomen Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto ry ja Rakennusteollisuus RT

RYS-9 1998-T LIITE A

Päivämäärä

18.6.2014

KIINTEÄ URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinta numeroin

8900 €

Urakkahinta kirjaimin

Kahdeksantuhatta yhdeksänsataa

Tilaja maksaa urakkahinnan (*oikea vaihtoehto rastietaan*):

- maksuerätaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan
- kertasuorituksena työn valmistuttua

Ellei maksuerätaulukkoa ole liitetty tarjoukseen, se laaditaan erikseen ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Urakoitsijalla on oikeus laskuttaa maksuerä, kun maksuerätaulukossa määritelty työvaihe on asianmukaisesti suoritettu tai materiaali-erä toimitettu.

Maksuerät eräännyvät maksettavaksi _____ vuorokauden (ei alle seitsemän vuorokautta) kuluessa siitä, kun maksuerän laskutusedellytykset ovat täyttyneet ja urakoitsija on lähettänyt sitä koskevan laskun. Edellä mainittu aika lasketaan laskun lähettämispäivää seuraavasta päivästä. Eräpäivä tulee merkitä erikseen kuhunkin laskuun.

Jos urakkahinta ei tämän tarjouksen mukaan tule maksettavaksi erissä, eräänny se kokonaisuudessaan maksettavaksi RYS-9 1998 kohdan 14.2 mukaan.

Urakan maksu suoritetaan RYS-9 1998 kohdan 14.2 ehdoista poiketen 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun vastaanottotarkastus on pidetty ja työ hyväksytty.

RYS-9 1998-T LIITE B

Päivämäärä

URAKKAHINTA PERUSTUU LASKUTYÖNÄ TEHTYIHIN TUNTEIHIN

Työntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana

euroa/h

Erityisammattimiehen tuntiveloitus normaalina työaikana
(täydennä työntekijän ammattinimike)

euroa/h

euroa/h

euroa/h

euroa/h

Työnjohdon tuntiveloitus normaalina työaikana

Merkitse rastilla valittu vaihtoehto:

 Tuntityöveloitus sisältää kaikki työsuorituksesta aiheutuneet kustannukset Tuntityöveloituksen lisäksi erikseen veloitetaan matkakulut snt/km viranomaistarkastukset

Työtuntien laskutusperuste:

 Työtuntilistat (ns. tuntiaput) Muu menettely, mikä:

Ylitöiden tekemisestä on aina sovittava erikseen.

Ylitöistä on sovittu seuraavaa:

Materiaalin veloituksista

(laskutusperuste ja laskutusväli) on sovittu seuraavaa (tarvittaessa eri liitteellä):

Urakoitsija on oikeutettu laskuttamaan tehdyt työt

viikon /

päivän välein.

HINTA-ARVIO

(ks. RYS-9 1998, kohta 5.2)

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

- Urakoitsija ei anna hinta-arviota.
 Urakoitsija antaa hinta-arvion.

Hinta-arvio on

- sitova hinta-arvio. Urakoitsija saa ylittää hinta-arvion enintään %:lla.
 suuntaa-antava hinta-arvio; ei sido urakoitsijaa
 enimmäishinta

Hinta-arvio perustuu seuraaviin työn kohdetta, sen laajuutta, kestoa yms. koskeviin asiakirjoihin ja seikkoihin:

(Merkitään rastilla tiedon tai arvion antanut sopijapuoli: T = tilaaja ja U = urakoitsija.)

- | T | U |
|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Muita hinta-arvioon vaikuttavia seikkoja:

Hinta-arvio:

RYS-9 1998-T LIITE C

Päivämäärä

18.6.2014

MUU HINNOITTELUPERUSTE

Lisätöiden hinta on 60€/h ja muutostöiden 70€/h. Pienin veloittettava hinta on 0,5h.

Lisä- ja muutostöistä aiheutuvista ajomatkoista esim. urakoitsijan toimistolta korjattavaan kohteeseen veloitetaan lisä- tai muutostyöhinta toteutuneen ajankäytön mukaan, kuitenkin vähintään 0,5h.

Lisä- ja muutostöiden matkakustannukset veloitetaan lakisääteisen kilometrikorvauksen hinnalla, joka on 0,43€/km.

Lisä- ja muutostöiden mahdollisista materiaalihankinnoista sovitaan erikseen.