

Kohteen tiedot		Käyttäjän tiedot	
Nimi	MALLITALO 1970 luvun esimerkki	Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Hämeenkatu 1	Katuosoite	Hämeenkatu 1 A 1
Postiosoite	00000, Kotikunta	Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa	Sähköposti	erkki.etalio@gmail.com
		Puhelinnumero	000 1234123

1970-luvun talo

Taloissa on yleensä betonirunko ja julkisivuissa lämpöeristetyt elementit. Jos rakennuksessa ei ole vielä tehty putki-remonttia, on se pian ajankohtainen. Putkiremontin yhteyteen on usein edullista ja järkevää ajoittaa myös muita, joka tapauksessa edessä olevia korjauksia.

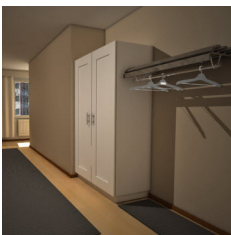
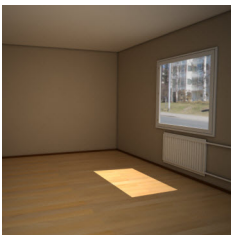
Sinäkin voit toimia terveiden talojen puolesta – seuraa talon kuntoa, ilmoita heti havaitsemistasi ongelmista tai vaurioista ja osallistu yhteiseen päätöksentekoon. Näiltä sivuilta löydät kiinnostavaa tietoa tämän aikakauden rakennuksesta ja sen tyypillisistä ongelmakohdista.



Sisältö

- Huoneisto / asuintilat
- Rakenenteet
- Talotekniikka
- Yhteiset tilat

MALLITALO 1970 luvun esimerkki: Rakennuksen osat

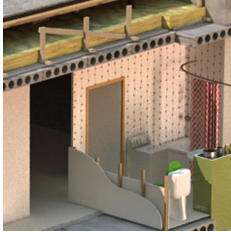
	kpl
Huoneisto (asuin-)	4
eteinen	1
	Eteinen Eteisessä on yleensä lattiassa muovi- tai linoleummatto
asuinhuone	1
	Asuinhuone Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Oleskeluun tarkoitettu tila.
keittiö	1
Keittiö	



kylpy-/pesuhuone

Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Asunnon keittiö.

1

**Pesuhuone , elementtirakenteinen**

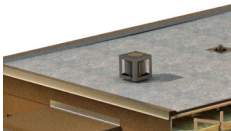
Pesuhuone , teräselementtirakenteinen. korotettu lattia. Kylpyhuoneen seinissä selvät pystysaumamat.

Rakenteet

14

Vesikatto

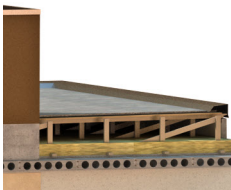
1

**Bitumikermikate**

Tasakatto varustettu sisäpuolisella vedenpoistolla ja puukoolauksella.

Vesikatteen alapuolinen tuuletus

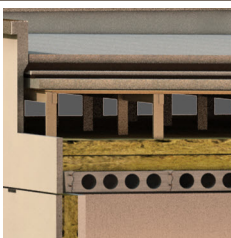
1

**Tolpparunko, ei käyttöullakko**

Yleensä vesikatteen alla ei ole aikaisemmin ollut aluskatetta. Poikkeuksen muodostaa tiilikate, johon on mahdollisesti asennettu bitumikermialuskate.

Yläpohja

1

**Ontelolaattarakenne**

Betonirakenteinen yläpohja. Kantavana rakenteena ovat ontelolaatat, jotka tukeutuvat kantavaan ulko- ja väliseinään.

Väliseinä

1

**Puu- tai metallirunko, levyverhous**

Tyypillisesti taivutetusta peltielementistä tehty, noin 50 cm:n levyisin kaistoin. Peltielementti, muovipinnoitettu osittain myöhemmin laatoitettu. Levytetty, puu tai metallirunkorunko.

Ikkunat

1

Puuikkuna 3-kertainen

Puurakenteinen ikkuna, jossa kaikki kolme puitetta avautuvat säänpäin. Ikkunoiden leveydet kasvavat ja on tuuletusikkunoita. Ikkunalasi on jo kiinnitetty puulistan avulla

Ulko-ovet



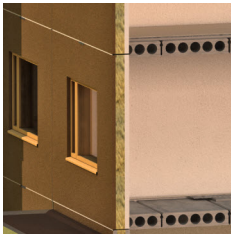
ja ulkolasin alapinnassa on metallilista. 1980-luvun lopulla ulkopuitteiden ulkopinnat ovat metallipintaiset. Ikkuna on yleensä myös korvausilmareitti.

1

Metallikehysovi, lasiaukollinen

Metallirakenteinen kehysovi, lasiaukollinen

Ulkoseinä

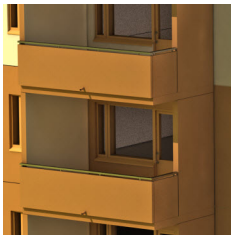


Pesubetonipinta sandwichelementti

Rakennuksen vaippa, voi olla myös kantava ulkoseinä

1

Parveke

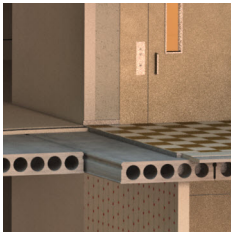


Betonielementtiparveke

Betonisten pieliseiniin varaan kannatettu betonilaatta, kai-teet, betonia, profiilipeltiä, asbestilevyä tai rautalankalasia.

1

Välipohja



Ontelolaatta

Kantavana rakenteena on betoninen ontelolaatta

1

Kellarin katto/välipohja



Ontelolaatta

Ontelolaatta Alakerran asunnon lattia

1

Kellarin seinä



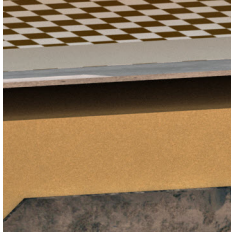
Pesubetonipinta sandwichelementti

Kellari on usein maanpinnalla, talon alin kerros. Asukasvarastot, väestösuoja ja tekniset tilat. Kellarin seinä, katso myös ulkoseinän tiedot

1

Kellarin lattia tai alapohja

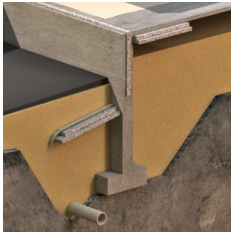
1

**Betonilattia, vinyylilaattapinta**

Lattian alla ei ole lämmöneristystä, kuitenkin lattian alapuolista lämmöneristyskerrosta alettiin hiljalleen käyttämään. Lattialaatta on asbestia sisältävää ja myös laattojen kiinnitysliimoissa on asbestia.

Sokkeli

1

**Betonipintainen sandwich sokkeli**

Kantavana rakenteena betonisokkeli, jossa lämpöeriste

Havainto:

Korjaus tai toimenpide:

Rakennuspaikka

1

**Sisäpuolinen sadevesiviemärointi**

Rakennuksen ulkopuolisen maanpinnan muotoilut ja siitä aiheutuvat kosteusvauriot ja sadevesijärjestelmät

Talotekniikka

5

Lämmitys

1

**Vesikiertoinen keskuslämmitys**

Vesikiertoinen keskuslämmitys

Ilmanvaihto

1

**Koneellinen poistoilma**

Koneellinen poisto, korvausilma ikkunaraoista tai venttiileistä seinässä, ikkunan alla Ikkunan vaihdot tulee suunnitella tarkoin Koneellinen poistoilmanvaihto on rakennuksissa pääosin 1960-2000 vuosiluvuilla. Korvausilmaventtiileitä tulisi olla jokaisessa huoneessa lukuun ottamatta keittiötä. Poistoilmaventtiilit ovat keittiössä, WC-pesuhuoneessa, vaatehuoneissa tai vastaavissa. Poistoilma johdetaan koneellisesti vesikatolle yhden tai useamman puhaltimen avulla. Puhaltimet ovat joko vesikatolla tai ullakolla. Huoneet ovat lievästi alipaineisia ja korvausilman keskittynyt tulo aiheuttaa huoneessa vedontunteen, jos ikkunaverhoja ei käytetä patterin edessä.

Viemärit

1

Muoviviemärit

Muoviviemärit putkikanaaleissa ja hormeissa

Käyttövesi

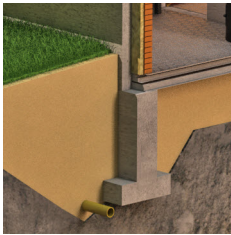
1

**Rauta- ja kupariputki**

Kylmävesiputket rautaa, sähkö tai kuumasinkittyä- ja lämminvesi kupariputkea

Salaojat

1

**Muovisalaoja 1960
KORTTI ?**

Yhteiset tilat

7

Käytävä

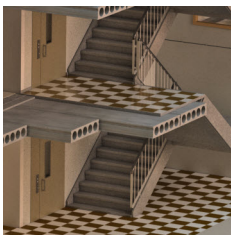
1

**Käytävä Betonielementtirakenteinen**

Yhteisten tilojen käytävä. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Hissikuilu.

Porras

1

**Porras**

Seinät ovat maalattua betonia ja askelmat sekä lepotasot on päällystetty muovilaatoilla.

Yhtiö-sauna

1

**Yhtiön sauna**

Paneeliseinät, lattiassa muovimatto. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.

Yhtiö-pesuhuone

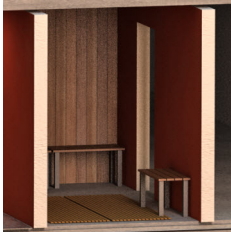
1

**Yhtiön pesuhuone**

Paneeliseinät, lattiassa muovimatto. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.

Yhtiö-pukuhuone

1

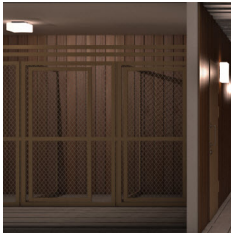


Yhtiön pukuhuone

Paneeliseinät, lattiassa muovimatto

Kellari

1



Kellari maan tasossa

Jäähdytetty kellari, asukasvarastot ja väestönsuoja

Tekninen tila / ”pannuhuone”

1



Yhtiön tekninen tila

Lämmönjako, vesi- ja viemäriliitännät