

Kohteen tiedot		Käyttäjän tiedot	
Nimi	MALLITALO 1990-2010 luvun esimerkki	Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Hämeenkatu 1	Katuosoite	Hämeenkatu 1 A 1
Postiosoite	00000, Kotikunta	Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa	Sähköposti	erkki.etaltio@gmail.com
		Puhelinnumero	000 1234123

1990-luvun talo

Taloissa on jo nykyaikaiset lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmät. Rakennuksen jatkuva huolto ja ylläpito sekä vuotuisista pienemmistä korjaustoimista huolehtiminen on tärkeää, jotta talo vanhenee hallitusti ja ikäviltä yllätyksiltä vältytään.

Sinäkin voit toimia terveiden talojen puolesta – seuraa talon kuntoa, ilmoita heti havaitsemistasi ongelmista tai vaurioista ja osallistu yhteiseen päätöksentekoon. Näiltä sivuilta löydät kiinnostavaa tietoa tämän aikakauden rakennuksesta ja sen tyypillisistä ongelmakohdista.



Sisältö

- Huoneisto / asuintilat
- Rakenenteet
- Talotekniikka
- Yhteiset tilat

MALLITALO 1990-2010 luvun esimerkki: Rakennuksen osat

Huoneisto (asuin-)		kpl	5
eteinen			1
	Eteinen Eteisessä on yleensä lattiassa muovi- tai linoleummatto		
asuinhuone			1
	Asuinhuone - olohuone Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö Erilaisessa käytössä olevia tiloja		
keittiö			1
	Keittiö Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Asuntokäytössä oleva		



keittiö.

kylpy-/pesuhuone

1



Pesuhuone, kivirakenteinen seinä

Vedeneristeet yleensä siveltäviä ja sertifioituja tuotteita.

sauna

1



Huoneistosauna

Pesuhuoneen yhteydessä, huoneistoon tehty sauna

Rakenteet

13

Vesikatto

1

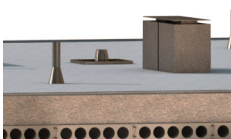


Bitumikermikate

Tasakatto varustettu sisäpuolisella vedenpoistolla ja kevytsoralämmöneristeellä tai kovalla villa lämmöneristeellä. Vedeneristys, kumibitumikermi on liimattu suoraan kiinni ohueen betonilaattaan, jonka alla on kevytsoraa tai kovaa villaa, paksuus noin 300-500 mm. Ontelolaattayläpohjassa on höyrynsulkumuovi lämmöneristekerroksen välissä.

Vesikatteen alapuolinen tuuletus

1



Tasakatot

Tasakatoissa käytetään pääosin vedeneristeenä kumibitumikermiä. Vesikatteen alapuolinen tuulettuvuus tapahtuu alipainetuulettimin ja räystään kautta huokoisen yläpohjan lämmöneristeen läpi.

Yläpohja

1



Ontelolaattarakenne, kevytsora

Betonirakenteinen yläpohja. Kantavana rakenteena ovat ontelolaatat, jotka tukeutuvat kantavaan ulko- ja väliseinään.

Ikkunat

1

Alumiinipuitteinen ikkuna

Puurakenteinen ikkuna, jossa ulkopuite on alumiiniprofiilia. Ikkunoissa on kolmelasia, mutta sisäpinnassa on kahden lasin lämpölasit. Myös erillisiä kolmelasisia ikkunoita käytetään.

Ulko-ovet



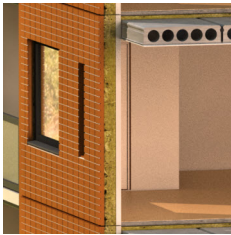
Nykyään uusiin ikkunoihin on jo tehtaalla jyrstetty ura, johon asennetaan säädettävä korvausilmaventtiili. Ikkunan ulko-osan alumiinipinta yleistyy.

1

Alumiinikehysovi, lämpölasit

Alumiinirakenteinen kehysovi, lasiaukollinen, lämpölasit.

Ulkoseinä

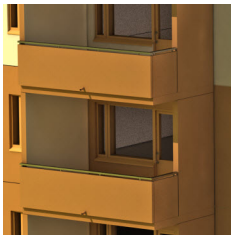


Laattapintainen betonisandwichelementti

Rakennuksen vaippa, voi olla myös kantava ulkoseinä.

1

Parveke

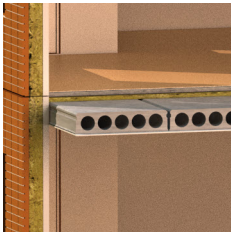


Betonielementtiparveke

Betonisten pieliseinien varaan kannatettu betonilaatta, kai-teet, betonia, profiilipeltiä, asbestilevyä tai rautalankalasia.

1

Välipohja



Askeläänieristetty ontelolaatta

Kantavana rakenteena on betoninen, askeläänieristetty ontelolaatta.

1

Kellarin katto/välipohja

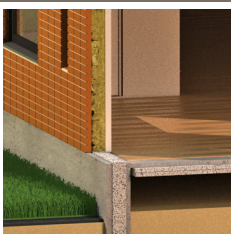


Askeläänieristetty ontelolaatta

Askeläänieristetty ontelolaatta. Alimman kerroksen kattona. Kerroksessa varastoja ja teknisiä tiloja, väestösuoja.

1

Kellarin seinä



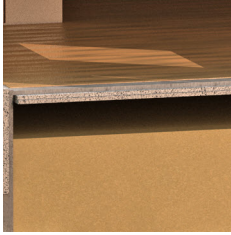
Laattapintainen betonisandwichelementti

Maanpäällinen alin kerros, asukasvarastot, mahdollisesti väestösuoja ja lämmönjako. Talo on valmistunut vuosien 1990 – 2010 aikana.

1

Kellarin lattia tai alapohja

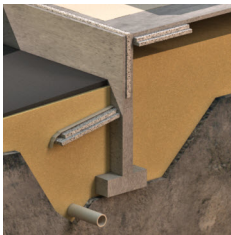
1

**Lämpöeristetty betonilattia**

Lattian alla on lämmöneristys. Lattian betonilaattoja on yksi tai kaksikerrosta. Jälkimmäisessä tapauksessa lämmöneristys on näiden betonilaattojen välissä. Uusimmissa kaksoisbetonilaattalattioissa on myös yksi lämmöneristyskerros alimman betonilaatan alla. 1960 luvulta lähtien vaihtoehtoisena lattiarakenteena on ollut kaksoislaattalattiana, jossa laattojen välissä on ollut sementtipuukuitulevy, Tojax-levy. Lattia varustettuna alapuolisella lämmöneristeellä on esiintynyt myös 1970-luvulta lähtien.

Sokkeli

1

**Betonipintainen sandwich sokkelielementti**

Kantavana rakenteena betonisokkeli, jossa lämpöeriste

Havainto:

Korjaus tai toimenpide:

Rakennuspaikka

1

**Sisäpuolinen sadevesiviemärointi**

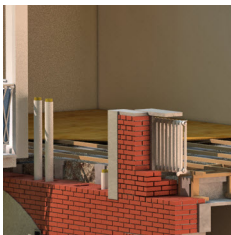
Rakennuksen ulkopuolisen maanpinnan muotoilut ja siitä aiheutuvat kosteusvauriot ja sadevesijärjestelmät

Talotekniikka

5

Lämmitys

1

**Vesikiertoinen keskuslämmitys**

Vesikiertoinen keskuslämmitys

Ilmanvaihto

1

**Koneellinen tulo- ja poistoilma**

Jäähdytys mahdollinen. Usein jo lämmöntalteenottoa -80 luvulta, silloinen tekniikka on vanhentunutta. Usein asuntokohtaisena koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto on rakennuksissa pääosin 2000 luvun jälkeen.

Viemärit

1

Muoviviemärit

Muoviviemärit putkikanaaleissa ja hormeissa

Käyttövesi

1

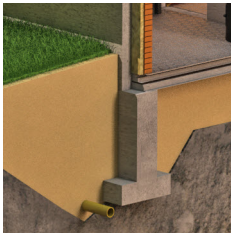


Muoviputki

Muovi/ komposiitti putket suojaputkessa.

Salaojat

1



Muovisalaoja 1960

KORTTI ?

Yhteiset tilat

4

Käytävä

1

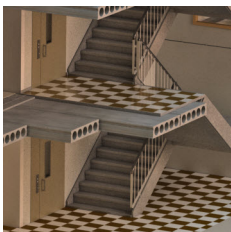


Käytävä Betonielementtirakenteinen

Yhteisten tilojen käytävä. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Hissikuilu.

Porras

1



Porras

Seinät ovat maalattua betonia ja askelmat sekä lepotasot on päällystetty muovilaatoilla.

Kellari

1

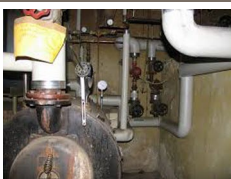


Kellari

Asukasvarastot, kellarit ja väestönsuoja

Tekninen tila / ”pannuhuone”

1



Yhtiön tekninen tila

Lämmönjako, vesi- ja viemäriiitännät

